

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**  
**Thu hồi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kính gửi: UBND xã Ngọc Lặc

Tên tôi là: LÊ THỊ BÌNH.....; Sinh năm: 1966.....;  
Số CCCD: 0381.660.086.47..... cấp ngày: 12/07/2021  
Địa chỉ: Số 438 Đường Phò Càng - Thôn Nguyễn Du - Xã Ngọc Lặc - Tỉnh Thanh Hóa!  
Số điện thoại: 0382.986.189;..... 0975.720.282

Tôi xin trình bày thông tin sai sót trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp như sau:

Tôi được UBND huyện Ngọc Lặc cấp giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành B.022301; ngày cấp 20-8-1992....., thửa đất số "395"; tờ bản đồ số "09"; bản đồ ..... đo vẽ năm.....; Diện tích 125.....m<sup>2</sup>; Loại đất ở và làm vườn (nay là thửa đất số....., tờ bản đồ số....., bản đồ địa chính xã Ngọc Lặc..... đo vẽ năm 200...)

Trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sự sai sót, cụ thể:  
giấy chứng nhận đã cấp chưa ghi số diện tích đất ở và diện tích đất làm vườn; ghi chung là ở và làm vườn.....

Căn cứ Điều 152, Luật đất đai năm 2024; Điều 46, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Tôi viết đơn này kính mong quý cơ quan thực hiện thủ tục thu hồi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo hiện trạng sử dụng đất thực tế.

Thửa đất nêu trên gia đình tôi đã sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, không khiếu nại, khiếu kiện và đồng ý theo ranh giới thửa đất, diện tích thửa đất được xác định theo kết quả đo đạc của cấp có thẩm quyền.

Tôi xin cam đoan những nội dung trên đều là sự thật, nếu khai man tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

Ngày 21 tháng 1 năm 2025.

**Người làm đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bình  
Lê Thị Bình

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: ...U.B.N.P....Xã...NGỌC LẮC..... (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên<sup>(2)</sup>: .....LÊ THI BÌNH.....

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(2)</sup>: .....0381.660.08647.....

1.3. Địa chỉ<sup>(2)</sup>: .....Số 438 Đường phố Công - Thôn Nguyễn Du - Xã Ngọc Lặc - Thanh Hoá!.....

1.4. Tên<sup>(2)</sup>: .....

1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(2)</sup>: .....

1.6. Địa chỉ<sup>(2)</sup>: .....

1.7. Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hộp thư điện tử (nếu có):...

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>:

.....Diện tích to lại, thửa từ lớn hơn so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận đã cấp.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Bản đồ địa chính, lý thửa đất.....

(3) Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.....

(4) Sổ địa chính, trạng tài sản gắn liền với đất.....

(5) Bản mô tả dấu giới thửa đất.....

(6) Văn bản kê khai phân chia di sản.....

(7) Văn bản kê khai nhận di sản.....

(8) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 21 tháng 01 năm 2026.....

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Bình  
Lê Thị Bình

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND Xã NGỌC LẠC<sup>(1)</sup>

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên<sup>(2)</sup>: LÊ THI BÌNH

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(3)</sup>: 0381.660.086.47

c) Địa chỉ<sup>(4)</sup>: Số 438 Đường Phố Công - Thôn Nguyễn Du - Xã Ngọc Lạc - Huyện Hoà

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0975.720.282 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 395; 2.2. Tờ bản đồ số: 09

b) Địa chỉ<sup>(5)</sup>: Thôn Nguyễn Du - Xã Ngọc Lạc - Huyện Hoà

c) Diện tích<sup>(6)</sup>: 125 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: m<sup>2</sup>.

d) Sử dụng vào mục đích<sup>(7)</sup>: ở ra làm việc, từ thời điểm: 1992

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất<sup>(8)</sup>: đất ở lâu dài

e) Nguồn gốc sử dụng đất<sup>(9)</sup>: thừa nhà nước cấp giấy chứng

nhận sử dụng đất số B.022.301 cấp ngày 20/08/1992

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng <sup>(11)</sup>: .....
- b) Diện tích xây dựng <sup>(12)</sup>: ..... m<sup>2</sup>.
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng <sup>(13)</sup>: ..... m<sup>2</sup>.
- d) Sở hữu chung <sup>(14)</sup>: .....m<sup>2</sup>, sở hữu riêng <sup>(14)</sup>: .....m<sup>2</sup>.
- đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: ..... tầng.
- e) Nguồn gốc <sup>(15)</sup>: .....
- g) Năm hoàn thành xây dựng <sup>(16)</sup>: .....
- h) Thời hạn sở hữu đến <sup>(17)</sup>: .....
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng <sup>(18)</sup>:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu  vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)
- d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo <sup>(19)</sup>:

- (1) .....
- (2) .....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 21 tháng 01 năm 2026  
**Người sử dụng đất/Người kê khai**  
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Biên  
Lê Thị Biên